



عون للتطوير والاستثمار العقاري

Real Estate Dev. & Investment



الملف التعريفي

2026

"بداية القصة"

لطالما كان العقار أكثر من مجرد أصول ومشاريع؛ فهو صناعةٌ للقيمة، ومحركٌ للتنمية،
وأحد أبرز ركائز النمو الاقتصادي.

وفي ظل ما يشهده القطاع العقاري من تطور متسارع وفرص متجددة، جاءت عون
المعالي للتطوير والاستثمار العقاري لتكون جزءًا من هذا المشهد الحيوي، من خلال
العمل على تطوير الفرص والمشاريع العقارية، وبناء علاقات مهنية فاعلة، والمساهمة
في تقديم حلول عقارية تلبي احتياجات السوق وتواكب تطلعاته المتنامية والمتجددة.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة الرئيس التنفيذي

"التأسيس"

عندما نؤسس كيانًا جديدًا، فنحن لا نضيف اسمًا إلى السوق فقط، بل نضيف رؤية، وفكرًا، والتزامًا طويل الأمد

تأسست شركة "عون" من إيمان عميق بأن القطاع العقاري لا يُدار بالأرقام وحدها، بل يُدار بالثقة، وبفهم حقيقي لاحتياجات الإنسان قبل احتياجات السوق

"الاسم"

لقد كان اختيار اسم "عون" امتدادًا لهويتنا العائلية، لكنه في جوهره يحمل معنى أعمق؛ أن نكون سندًا، ودعمًا، وشريكًا يُعتمد عليه في كل خطوة



الرئيس التنفيذي

عبدالله أحمد عبدالله آل عون القحطاني



"المبدأ"

نؤمن في "عون" أن النجاح لا يُقاس بعدد الصفقات، بل بجودة العلاقات التي نبنيها، وبالأثر الذي نتركه لدى عملائنا وشركائنا. لذلك حرصنا منذ البداية على بناء منظومة عمل تعتمد على الشفافية، والدقة، والاحترافية، مع الالتزام الكامل بتقديم قيمة حقيقية في كل خدمة نقدمها.

"الطموح"

إن نظرتنا تتجاوز حدود الحاضر إلى آفاق المستقبل، حيث نعمل على بناء كيان عقاري واستثماري رائد، يركز على الثقة والابتكار والنمو المستدام، وتقديم حلول عقارية واستثمارية ترتقي بتطلعات العملاء وتواكب تطور السوق العقاري.

ختاماً نسأل الله أن يبارك في هذا الكيان، وأن يجعل "عون" اسمًا يحمل الثقة قبل أن يحمل الهوية، والقيمة قبل أن يحمل العلامة التجارية.

"من نحن" هويتنا

شركة عون هي شركة عقارية واستثمارية تأسست لتكون أكثر من مجرد وسيط في السوق، بل شريكًا يعتمد عليه في بناء القرارات العقارية والاستثمارية.

نحن نعمل على تقديم حلول عقارية متكاملة تشمل التطوير، التسويق، الإدارة، والاستثمار، مع التركيز على بناء قيمة حقيقية مستدامة وليس مجرد صفقات قصيرة الأجل.

في "عون"، نؤمن أن كل أصل عقاري يحمل فرصة، وكل فرصة تحتاج إلى قراءة دقيقة، وكل قرار يحتاج إلى شريك يفهم السوق بعمق ويقرأ المستقبل بثقة.



0558100341

0500828856



awnalmaali.com



Info@awnalmaali.com



Awnalmaali

"الرؤية" طموحنا

أن تصبح عون للتطوير والاستثمار العقاري من أبرز الكيانات العقارية والاستثمارية في المملكة العربية السعودية، وبالأخص في منطقة مكة المكرمة، من خلال تقديم مشاريع وفرص عقارية نوعية تركز على الثقة والابتكار واستدامة القيمة، وتسهم في دعم نمو القطاع العقاري ومواكبة مستهدفات **رؤية المملكة 2030**، وإحداث أثر تنموي مستدام يخلق قيمة تمتد للأجيال

"الرسالة" مهمتنا

تقديم خدمات وحلول عقارية واستثمارية عالية الجودة، مبنية على دراسة دقيقة للسوق، وفهم عميق لاحتياجات العملاء، مع الالتزام الكامل بالشفافية والمصداقية، وبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة المتبادلة، والاحترافية وتحقيق المصالح المشتركة، بما يضمن تقديم قيمة حقيقية لعملائنا وشركائنا وفق أعلى مستويات الكفاءة والموثوقية

"قيمنا" مبادئنا

نلتزم في "عون" بمجموعة من القيم الأساسية التي تشكل هوية عملنا:

الثقة: أساس كل علاقة نبنها

* الشفافية: وضوح كامل في كل خطوة

* الاحترافية: أداء عالي ومعايير دقيقة

* الجودة: تقديم قيمة حقيقية في كل خدمة

* الالتزام: الوفاء بالوعد قبل أي شيء

* الاستدامة: بناء أثر يدوم وليس نجاح مؤقت

* صناعة الفرص: تحويل الأفكار إلى استثمارات واقعية

* الاستدامة: بناء قيمة طويلة الأمد تدعم النمو والاستقرار

* الشراكة: نؤمن أن النجاح يُبنى بالتعاون وتكامل المصالح

* العلاقات الاستراتيجية: بناء شبكة علاقات مستدامة مع

* المستثمرين والمطورين والوسطاء العقاريين

لماذا عون العقارية ؟

لأننا لا نرى أن العقار مجرد منتج، بل نراه

علاقة طويلة الأمد تُبنى على الثقة

اخترنا اسم "عون" لأنه يعكس جوهرنا الحقيقي؛ أن نكون عونًا لعملائنا في قراراتهم، وشريكًا في استثماراتهم، وداعمًا في رحلتهم نحو النجاح

"ولأننا نؤمن أن القيمة الحقيقية لا تُقاس بما ننجزه اليوم، بل بالأثر الذي نصنعه للمستقبل"



0558100341

0500828856



awnalmaali.com



Info@awnalmaali.com



Awnalmaali

ما نقدمه :

تقدم عون العقارية منظومة متكاملة من الحلول العقارية والاستثمارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد والمستثمرين والشركاء والوسطاء العقاريين، وتشمل :

- * التطوير العقاري
- * الاستثمار العقاري
- * إدارة المحافظ والفرص الاستثمارية
- * التسويق والوساطة العقارية
- * إدارة وتشغيل العقارات
- * بيع وشراء وتأجير العقارات
- * الاستشارات العقارية والاستثمارية
- * تطوير الأصول وبناء الشراكات الاستراتيجية
- * توفير فرص استثمارية حصرية وربط المستثمرين بالمشاريع الواعدة
- * دعم الوسطاء العقاريين بالأدوات التسويقية وقواعد البيانات المتخصصة
- * المتابعة القانونية والإجرائية لتسهيل عمليات التملك والاستثمار للمواطنين والمقيمين والمستثمرين الأجانب
- * متابعة ما بعد البيع وتعزيز تجربة العملاء من خلال بناء علاقات طويلة الأمد وتقديم الدعم المستمر
- * تقديم حلول تمويلية متكاملة وربط العملاء بالجهات التمويلية المناسبة بما يتوافق مع احتياجاتهم وأهدافهم الاستثمارية

نظرتنا للسوق العقاري



0558100341
0500828856



awnalmaali.com



Info@awnalmaali.com



Awnalmaali

نحن نؤمن أن السوق العقاري يتغير باستمرار، وأن النجاح فيه لا يعتمد فقط على المعرفة، بل على القدرة على قراءة الاتجاهات المستقبلية وصناعة الفرص قبل أن تظهر

لذلك نعمل على تطوير منهجية عمل تعتمد على :

* التحليل العميق للسوق

* اختيار الفرص بعناية

* إدارة المخاطر بذكاء

* تقديم استشارات مبنية على خبرة ورؤية

* بناء حلول تناسب احتياج كل عميل بشكل خاص

* بناء شراكات استراتيجية واستقطاب الكفاءات النوعية التي تدعم النمو وتصنع قيمة مستدامة

* تحليل السوق واتخاذ القرارات الاستثمارية المدروسة

* تقديم حلول عقارية تصنع الفرص وتحقق القيمة، وتدير المخاطر بكفاءة



0558100341

0500828856



awnalmaali.com



Info@awnalmaali.com



Awnalmaali

"ختاماً : بدايةٌ لأثرٍ يمتد"

في "عون" العقارية ، نحن لا نسعى لأن نكون مجرد اسم في القطاع العقاري، بل علامة تُعرف بالثقة،
وتُذكر بالقيمة، وتُبنى عليها القرارات

كل مشروع نعمل عليه هو مسؤولية، وكل علاقة نبنيها هي التزام، وكل فرصة نقدمها هي خطوة نحو
مستقبل أكثر استقراراً ونجاحاً

ونواصل مسيرتنا برؤية طموحة تركز على الابتكار والجودة والاستدامة، لنكون من الشركات الرائدة في
تطوير المشاريع العقارية وصناعة الفرص الاستثمارية الواعدة، بما يحقق قيمة مستدامة لعملائنا
وشركائنا ومجتمعنا

عون العقارية. عونٌ يبقى .. ونماءٌ يُثمر
عون العقارية . قيمةٌ تُورث، وأثرٌ يُلهم



شهادات واعتمادات عون

شهادة اشتراك المنشأة

شهادة إشتراك
Membership

نشهد بأن This is to certify that

شركة عون المعالي للتطوير والاستثمار العقاري

عضو في الغرفة التجارية Is a member in the chamber

Certificate Date	14/06/2026 - 28/12/1447	تاريخ طباعة الشهادة
Date of Membership	21/04/2026 - 04/11/1447	تاريخ الاشتراك
Date of Expiry	21/04/2027 - 14/11/1448	تاريخ الانتهاء
Subscription Status	فعال	حالة الاشتراك
NUN	7054135533	رقم المنشأة الموحدة
Membership No	669093	رقم الإشتراك
Membership Degree	السادسة	درجة الإشتراك
Commercial Record/ License		الرخصة / السجل التجاري
P. O. Box	4127	صندوق البريد

التوقيع
محمد أحمد العباس
مدير إدارة شؤون المشتركين







شهادات واعتمادات عون

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

10026117249309

TIN

3147490493

الرقم المميز

10026117249309

Certificate No.

رقم الشهادة

05/05/2026

Certificate date

تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية

Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2026/05/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/05/2026 AD

Taxpayer Name	شركة عون الممالي للتطوير والاستثمار العقاري	اسم المكلف
VAT Registration Number	314749049300003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2026/05/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	جدة حي الاندلس طريق المدينة المنورة 23326	عنوان المكلف
CR National Number / License/ Contract / ID No.	7054135533	الرقم الموحد للسجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2026/07/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة:

كمتكفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة، و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note:

As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved. The ZAKAT,Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

ضريبة القيمة المضافة

VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخدمة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يخلو بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة

www.zatca.gov.sa

0558100341

0500828856

awnalmaali.com

Info@awnalmaali.com

Awnalmaali

11

شهادات واعتمادات عون

إثبات عنوان

JEDDAH

جدة

Kingdom of Saudi Arabia

المملكة العربية السعودية



To Verify

للتحقق

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواءً بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لاغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992

<https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/>

Proof Number1084509368رقم الإثبات

Original Date21/4/2026تاريخ الإصدار

Expiration Date18/10/2026تاريخ الانتهاء

العنوان الوطني

NATIONAL ADDRESS



إثبات عنوان

Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

NameAwn almaali Company For Real Estate Development and Investmentالاسم

شركة عون المعالي للتطوير والاستثمار العقاري

Customer Acc.31335287523رقم الحساب

Reg. Date21/4/2026تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short AddressJCAA9476العنوان المختصر

Building No.9476رقم المبنى

StreetAl Madinah Al Munawarah Rdطريق المدينة المنورة

Secondary No.4127الرقم الفرعي

DistrictAl Andalus Dist.حي الاندلس

Postal Code23326الرمز البريدي

Cityالمدينة



شهادات واعتمادات عون

شهادة اتمام

شهادة تأهيل مطور عقاري

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

رقم الشهادة : 2653600137
تاريخه : 2026/06/15

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري
لـ
شركة عون المعالي للتطوير والاستثمار العقاري
لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *



يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح
(QR Code)



اتمام
مركز خدمات المطورين
DEVELOPERS SERVICES CENTER

etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم أ/٨٤ *



شهادات واعتمادات عون

رخصة فال





تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

03/05/2026	بتاريخ	1200048701	رخصة رقم
شركة عون المصالي للتطوير والاستثمار العقاري			اسم المرخص
فال للوساطة والتسويق			النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 03/05/2027





شهادات واعتمادات عون

المساهمات العقارية



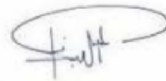
The Saudi Real Estate Institute certifies that
Abdullah ahmed abdullah
ID Number: **1109924215**
has met the requirements For the certificate
Introduction to real estate contributions
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
عبدالله احمد عبدالله القحطاني
الهوية: **1109924215**
قد اجتاز متطلبات شهادة
المساهمات العقارية
وبذلك تمت المصادقة عليها



<https://www.srei.sa>

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي



عبدالقادر بن فهد العبدالقادر

رقم الشهادة
402979
تاريخ منح الشهادة
01-07-2026





شهادات واعتمادات عون

شهادة عضوية مقاول



شهادات واعتمادات عون

التمويل في المساهمات



المعهد العقاري السعودي
SAUDI REAL ESTATE INSTITUTE

شهادة
Certificate

The Saudi Real Estate Institute certifies that
Abdullah ahmed abdullah
ID Number: **1109924215**
has met the requirements For the certificate
Financing in real estate contributions
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
عبدالله احمد عبدالله القحطاني
الهوية: **1109924215**
قد اجتاز متطلبات شهادة
التمويل في المساهمات العقارية
وبذلك تمت المصادقة عليها

رقم الشهادة
400334
تاريخ منح الشهادة
06-07-2026



المعهد العقاري السعودي
SAUDI REAL ESTATE INSTITUTE

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبدالقادر بن فهد العبدالقادر

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

<https://www.srei.sa>



شهادات واعتمادات عون

شهادة البيع على الخارطة

شهادة
Certificate

المعهد العقاري السعودي
SAUDI REAL ESTATE INSTITUTE

The Saudi Real Estate Institute certifies that
Abdullah ahmed abdullah
ID Number: **1109924215**
has met the requirements For the certificate
Real estate developer of off-plan sate projects
and it has been accordingly endorsed

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن
عبدالله احمد عبدالله القحطاني
الهوية: **1109924215**
قد اجتاز متطلبات شهادة
المطور العقاري لمشاريع البيع على الخارطة
وبذلك تمت المصادقة عليها

رقم الشهادة
407087
تاريخ منح الشهادة
17-07-2026

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي


عبدالقادر بن فهد العبدالقادر


الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY


المعهد العقاري السعودي
SAUDI REAL ESTATE INSTITUTE

<https://www.srei.sa>





عون للتطوير والاستثمار العقاري
Real Estate Dev. & Investment



☎ 0558100341
☎ 0500828856
🌐 awnalmaali.com
✉ Info@awnalmaali.com
📷 📱 📺 📺 Awnalmaali

benan
MARKETING AND PROPERTY MANAGEMENT